АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.01.2019 № 43
г. Краснотурьинск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск, в рамках самоконтроля

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (далее - постановление)

0043

1.1. Изложить пункт 1.17. и пункт 2.2. приложения № 5 в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа **М.А. Корсиков**

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 23.01.2019 № 43
«О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
Краснотурьинск от 02.07.2018 № 719
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о размере платы»

Утвержден
(Приложение № 5)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 02.07.2018 № 719
«Об установлении платы за содержание
жилого помещения нанимателям жилых
помещений государственного
и муниципального жилищного фонда
в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений
в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о размере платы»

Пункт 1.17. Приложения № 5

1.17. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

№ п/п	Наименование видов работ, услуг
1	2
1. Конструктивные элементы	
1.1.	Осушение электрическими насосами
1.2.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
1.3.	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м
1.4.	Замена ламп накаливания

1.5.	Замена выключателей
1.6.	Замена патронов
1.7.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
1.8.	Восстановление (ремонт) приямков
1.9.	Восстановление (ремонт) отмостки
1.10.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
1.11.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
1.12.	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен
1.13.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
1.14.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
1.15.	Ремонт гидроизоляции козырьков
1.16.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
1.17.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.
1.18.	Окраска перегородок известковыми составами
1.19.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
1.20.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
1.21.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
1.22.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
1.23.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
1.24.	Ремонт металлических парапетных решеток
1.25.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
1.26.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
1.27.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
1.28.	Ремонт порогов шириной 100 мм
1.29.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне
1.30.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями
1.31.	Укрепление наличников дверных проемов
1.32.	Смена пружины
1.33.	Смена ручки дверной
1.34.	Улучшенная масляная окраска дверей

1.35.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
1.36.	Ремонт металлических лестничных решеток
1.37.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
1.38.	Смена прямых частей поручней
1.39.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
1.40.	Заделка трещин и мелких выбоин
1.41.	Заделка отбитых мест
1.42.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
1.43	Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО
1.44	Ремонт контейнерных площадок
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм
2.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг
2.3.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
2.4.	Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии
2.5.	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм
2.6.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
2.7.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
2.10.	Обслуживание преобразователя давления
2.11.	Обслуживание термопреобразователя
2.12.	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм
2.13.	Замена прибора учета воды без фильтра
2.14.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
2.15.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
2.16.	Смена задвижек диаметром до 100 мм
2.17.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.18.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
2.19.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
2.20.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2.21.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков

2.22.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
2.23.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
2.24.	Замена автоматического выключателя
2.25.	Замена реле
2.26.	Замена предохранителя
2.27.	Замена рубильника
2.28.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
2.29.	Ремонт щитков
2.30.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
2.31.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
2.32.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
2.33.	Замена выключателя
2.34.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
2.35.	Смена розеток
2.36.	Смена стекол на штапиках без замазки
2.37.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
2.38.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
2.39.	Осмотр железобетонных перекрытий
2.40.	Осмотр внутренней отделки стен
2.41.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
2.42.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
2.43.	Промывка участка водопровода
2.44.	Прочистка канализационного лежака
2.45.	Проверка исправности канализационных вытяжек
2.46.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
2.47.	Проверка заземления оболочки электрокабеля
2.48.	Замеры сопротивления изоляции проводов
2.49.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
2.50.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
2.51.	Регулировка и наладка систем отопления
2.52.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
2.53.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм
2.54.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки

2.55.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
2.56.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм
2.57.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
2.58.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб
2.59.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)
2.60.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм
2.61.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)
2.62.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.63.	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.64.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.65.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.66.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.67.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков).
2.68.	Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя

Таблица 2

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Периодичность
1	2	3
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в 2 недели
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в 2 недели
3.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
3.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год

3.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.10.	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	По мере необходимости
3.11.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	2 раза в год
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
3.13.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
3.14.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3.15.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
3.16.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
3.17.	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	ежедневно
3.18.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год
3.19.	Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно
3.20.	Стрижка газонов	2 раза в год
3.21.	Очистка урн от мусора	ежедневно
3.22.	Заполнение песочницы песком	По мере необходимости
3.23.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
3.24.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости
3.25.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
3.26.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	По мере необходимости
3.27.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно
3.28.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно
3.29.	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в месяц
3.30.	Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период	ежедневно
3.31.	Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях	ежедневно
3.32.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	ежедневно
3.33.	Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2)	ежедневно
3.34.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4 раза в год

3.35.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год
3.36	Погрузка-разгрузка бункеровоза	1 раз в неделю
3.37	Транспортировка КГМ на бункеровозе	1 раз в неделю
3.38	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	ежедневно
3.39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	По мере необходимости
3.40	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно
4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		
4.1.	Управление многоквартирным жилым домом	при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления
4.1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
4.1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
4.1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта	постоянно
4.1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
4.1.5.	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.6.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
4.1.7.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно
4.1.8.	Оформление технической документации	постоянно
4.1.9.	Защита интересов собственников в арбитражных судах	при арбитражном судопроизводстве
4.1.10.	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами	постоянно
4.1.11.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
4.1.12.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		

Пункт 2.2. Приложения № 5

2.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

№ п/п	Наименование видов работ, услуг
1	2
1. Конструктивные элементы	
1.1.	Осушение электрическими насосами
1.2.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
1.3.	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м
1.4.	Замена ламп накаливания
1.5.	Замена выключателей
1.6.	Замена патронов
1.7.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
1.8.	Восстановление (ремонт) приямков
1.9.	Восстановление (ремонт) отмостки
1.10.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
1.11.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
1.12.	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен
1.13.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
1.14.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
1.15.	Ремонт гидроизоляции козырьков
1.16.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
1.17.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.
1.18.	Окраска перегородок известковыми составами
1.19.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
1.20.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами

1.21.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
1.22.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
1.23.	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
1.24.	Ремонт металлических парапетных решеток
1.25.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
1.26.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
1.27.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
1.28.	Ремонт порогов шириной 100 мм
1.29.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне
1.30.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями
1.31.	Укрепление наличников дверных проемов
1.32.	Смена пружины
1.33.	Смена ручки дверной
1.34.	Улучшенная масляная окраска дверей
1.35.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
1.36.	Ремонт металлических лестничных решеток
1.37.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
1.38.	Смена прямых частей поручней
1.39.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
1.40.	Заделка трещин и мелких выбоин
1.41.	Заделка отбитых мест
1.42.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
1.43	Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО
1.44	Ремонт контейнерных площадок
2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства	
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм
2.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг
2.3.	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
2.4	Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учёта эл.энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя
2.5.	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм
2.6.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
2.7.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм

2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
2.10.	Обслуживание преобразователя давления
2.11.	Обслуживание термопреобразователя
2.12.	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм
2.13.	Замена прибора учета воды без фильтра
2.14.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
2.15.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
2.16.	Смена задвижек диаметром до 100 мм
2.17.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
2.18.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
2.19.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
2.20.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2.21.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
2.22.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
2.23.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
2.24.	Замена автоматического выключателя
2.25.	Замена реле
2.26.	Замена предохранителя
2.27.	Замена рубильника
2.28.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
2.29.	Ремонт щитков
2.30.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
2.31.	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
2.32.	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
2.33.	Замена выключателя
2.34.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
2.35.	Смена розеток
2.36.	Смена стекол на штапиках без замазки
2.37.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
2.38.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
2.39.	Осмотр железобетонных перекрытий
2.40.	Осмотр внутренней отделки стен

2.41.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
2.42.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
2.43.	Промывка участка водопровода
2.44.	Прочистка канализационного лежака
2.45.	Проверка исправности канализационных вытяжек
2.46.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
2.47.	Проверка заземления оболочки электрокабеля
2.48.	Замеры сопротивления изоляции проводов
2.49.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
2.50.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
2.51.	Регулировка и наладка систем отопления
2.52.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
2.53.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм
2.54.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки
2.55.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
2.56.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм
2.57.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
2.58.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб
2.59.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)
2.60.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм
2.61.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)
2.62.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
2.63.	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.64.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
2.65.	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.66.	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
2.67.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл.снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков).

Таблица 2

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Периодичность
1	2	3

3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в 2 недели
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в 2 недели
3.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год
3.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год
3.10.	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	По мере необходимости
3.11.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	2 раза в год
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год
3.13.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год
3.14.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год
3.15.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
3.16.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
3.17.	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	ежедневно
3.18.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год
3.19.	Уборка газонов от случайного мусора	ежедневно
3.20.	Стрижка газонов	2 раза в год
3.21.	Очистка урн от мусора	ежедневно
3.22.	Заполнение песочницы песком	По мере необходимости, не реже 1 раза в год
3.23.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	ежедневно
3.24.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	По мере необходимости
3.25.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	По мере необходимости
3.26.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	По мере необходимости
3.27.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно

3.28.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно
3.29.	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 раз в месяц
3.30.	Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период	ежедневно
3.31.	Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территорий	ежедневно
3.32.	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	ежедневно
3.33.	Транспортировка ТБО на мусоровозе 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2)	ежедневно
3.34.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	4 раза в год
3.35.	Дезинсекция подвалов	2 раза в год
3.36	Погрузка-разгрузка бункеровоза	1 раз в неделю
3.37	Транспортировка КГМ на бункеровозе	1 раз в неделю
3.38	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	ежедневно
3.39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	По мере необходимости
3.40	Уборка детских и спортивных площадок	ежедневно
4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)		
4.1.	Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)	по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами
5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами		
5.1.	Управление многоквартирным жилым домом	при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления
5.1.1.	Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества	постоянно
5.1.2.	Рассмотрение обращений, жалоб граждан	постоянно
5.1.3.	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта	постоянно
5.1.4.	Ведение банковских, кассовых операций	постоянно
5.1.5.	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
5.1.6.	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги	постоянно
5.1.7.	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг	постоянно
5.1.8.	Оформление технической документации	постоянно

5.1.9.	Защита интересов собственников в арбитражных судах	при арбитражном судопроизводстве
5.1.10.	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами	постоянно
5.1.11.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги	постоянно
5.1.12.	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом	при необходимости
Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		